

## MAKLER-SUCHAUFTRAG

### **Auftraggeber**

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Straße/ Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

Geb. Datum: \_\_\_\_\_

Ausweiskopie beigelegt:  ja  nein

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_

Arbeitsverhältnis:  angestellt  selbständig

Die Kommunikation wird bevorzugt per  Mail  Telefon, gewünscht.

### **Auftragnehmer**

Immobilienkanzlei Phönix GmbH & Co. KG, Delmestraße 69, 28199 Bremen

### **Angaben zur Immobiliensuche**

Einfamilienhaus  Mehrfamilienhaus  Wohnung  Grundstück

Zu Wann wird gesucht? \_\_\_\_\_

Wohnfläche (mind.): \_\_\_\_\_

Wohnfläche (maximal): \_\_\_\_\_

Zimmeranzahl: \_\_\_\_\_

Grundstücksgröße (mind.): \_\_\_\_\_

Grundstücksgröße (max.): \_\_\_\_\_

Kaufpreisvorstellung: \_\_\_\_\_

Gewünschte Lage: \_\_\_\_\_

Ausgeschlossene Lage(n): \_\_\_\_\_

Garage/Stellplatz: \_\_\_\_\_

Gewünschter Zustand

sanierungsbedürftig  renovierungsbedürftig  saniert  Neubau

**(Bei Eigentumswohnungen)** Geschoss:

EG  1.OG  2.OG  3.OG  4.OG  DG  flexibel

Fahrstuhl:  erforderlich  gewünscht  flexibel

Freizeit:  Balkon  Garten:

**(Bei Mehrfamilienhaus)** Vermietungsstand:

voll vermietet  teilweise vermietet  leerstehend

Mein Finanzierungsrahmen ist bereits geklärt:

Ja  Nein

Finanzierungsnachweis liegt vor:

Ja  Nein



## MAKLER-SUCHAUFTRAG

1. Der Auftraggeber beauftragt anlässlich der vorhergehenden Daten in diesem Suchauftrag den Auftragnehmer mit der Suche einer passenden Immobilie. Der Suchauftrag wird bis zu einer Objektfindung erteilt.

2. Der Auftragnehmer wird dem Auftraggeber sofern möglich Immobilien vorstellen, Besichtigungen vereinbaren und Kontakte mit Eigentümern herstellen. Der Auftragnehmer unterstützt beim ggf. entstehenden Kaufprozesses.

3. Der Auftragnehmer trägt sämtliche von ihm verursachte Kosten für Werbung und Vermarktung. Der Auftragnehmer darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Auftraggeber entgeltlich tätig sein.

4. Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Courtage an den Auftragnehmer bei einem durch Ihn vermittelten Kaufvertragsabschluss verpflichtet. Beim Kaufvertragsabschluss wird eine Courtage in Höhe von 2,98 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis fällig. Der Auftraggeber verpflichtet sich den Provisionsanspruch im Kaufvertrag aufzunehmen und dem Makler eine Kopie zukommen zu lassen.

5. Der Auftraggeber stellt alle für die Suche und Vertragsabschluss nötigen Unterlagen zur Verfügung (Finanzierungsnachweis).

6. Die vom Auftragnehmer mitgeteilten Informationen vom Auftraggeber vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

7. Widerrufsbelehrung: Der Auftraggeber hat die beigefügte Widerrufsbelehrung gelesen und erklärt sich ausdrücklich mit dem Beginn der Maklertätigkeit bereits vor dem Ablauf der Widerrufsfrist einverstanden.

8. Datenschutzerklärung: Der Auftraggeber erklärt hiermit ausdrücklich sein Einverständnis zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung seiner personenbezogenen Daten im Rahmen des Maklersuchauftrages. Nach Beendigung des Suchauftrages werden die Daten entsprechend der aktuellen Gesetzeslage gelöscht.

9.) Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit des Vertrages dadurch nicht berührt. Die Vertragsparteien werden in einem solchen Fall die unwirksamen Bestimmungen durch eine Regelung ersetzen, die dem gewollten Zweck und der wirtschaftlichen Wirkung der ungültigen Bestimmung möglichst nahekommt. Entsprechendes gilt, soweit sich bei der Durchführung dieses Vertrages eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte.

---

Ort, Datum

Unterschrift Kunde

Unterschrift Makler

## Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht: Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie der Immobilienkanzlei Phönix GmbH & Co. KG · Delmestraße 69 · 28199 Bremen · 0421 67 37 63 66 · [info@immobilienkanzlei-phoenix.de](mailto:info@immobilienkanzlei-phoenix.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs: Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, stellen wir Ihren Suchauftrag ein. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung als Makler schon während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## **Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An:

Immobilienkanzlei Phönix GmbH & Co. KG

Delmestraße 69

28199 Bremen

[info@immobilienkanzlei-phoenix.de](mailto:info@immobilienkanzlei-phoenix.de)

Hiermit widerrufe/n ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der Maklerleistungen durch Immobilienkanzlei Phönix GmbH & Co. KG

Beauftragt am:

---

Ort, Datum

Unterschrift Beauftragender